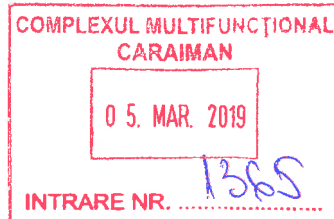


CONTRACT DE COMODATnr. 30 / 28.02.2019

COMPLEX MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN, cu sediul in str. Caraiman nr.33A, sector 1, Bucuresti, cont IBAN: ROTREZ70124660220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, CUI 23410107, reprezentat prin *Gomez Iuliana Livia* functia *Director Executiv*, in calitate de **comodant**

si

POLITIA LOCALA SECTOR 1, sediul Bucuresti, str. Prometeu nr.26, bl.14 G, sector 1, tel./fax:021.313.09.92, cod fiscal 17182756, cont trezorerie RO15TREZ24A610304203004X Trezoreria Sector 1, reprezentata prin *DL. Deaconu Ionut* functia *Director General*, in calitate de **comodatar**

1. Obiectul contractului

1.1 – COMODANTUL se obliga sa puna la dispozitia COMODATARULUI, in folosinta temporara si gratuita, suprafetele necesare, denumite in continuare SPATIUL, amplasarii instalatiilor pentru transmiterii de date (camere video, cabluri si antene) in baza aprobarilor legale obtinute.

2. Chiria. Modalitatea de plata. Termen de plata. Costuri suplimentare/consum.

2.1 - COMODANTUL sau societatea de administrare mandatata de COMODANT va primi contravaloare lunara a consumurilor de energie a instalatiilor amplasate, in conformitate cu fisele tehnice si pe baza calcului energetic.

2.2 - Plata energiei se face lunar de COMODATAR, in RON, intre 24-30 ale fiecarei luni calendaristice, in conturile COMODATARULUI, mentionate mai sus. COMODANTUL se obliga sa transmita o situatie centralizatoare la care se va atasa copia dupa facturile mentionate furnizarii de energie electrica, pentru fiecare suma incasata pana in ultima zi lucratoare din luna pentru care COMODATARUL a platit energia consumata.

Art.3 Durata contractului

3.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti si este valabil pentru o perioada de 12 luni.

3.2 - Contractul nu se prelungeste prin tacita reconductiune, ci prin act additional semnat de parti.

Art. 4 Predarea, modificarea si restituierea spatiului

4.1 – Spatiul se preda COMODATARULUI la data semnarii prezentului contract de comodat.

4.2 – Instalatiile pot face obiectul unor modificari tehnice pe care COMODATARUL le considera utile, pe costurile COMODATARULUI, cu respectarea destinatiei SPATIULUI conform art. 1 din prezentul contract si a dispozitiilor legale in vigoare. Toate modificarile care privesc amenajarea spatiului vor fi realizate corespunzator solicitarilor si nevoilor COMODATARULUI, pe costurile acestuia, cu conditia neafectarii imobilului sau a proprietatii unora dintre proprietarii reprezentati de COMODANT si cu conditia respectarii dispozitiilor legale in privinta disciplinei in constructii. COMODATARUL isi rezerva dreptul de a instala, cu acordul scris al COMODANTULUI, un sistem de securitate in vederea protejarii instalatiilor sale.

4.3 – La expirarea contractului, in cazul in care partile nu convin prelungirea acestuia, COMODATARUL se obliga sa dezafecteze, pe costurile sale, instalatia (antena), proprietatea sa, si sa elibereze SPATIUL de toate amenajarile efectuate pentru montarea instalatiei necesare desfasurarii activitatii de transmitere de date. Predarea SPATIULUI se face in baza unui proces – verbal de predare-primire semnat de reprezentantii partilor.

4.4 In cazul in care COMODATARUL nu elibereaza spatiul pana la data expirarii contractului, acesta continua sa plateasca chirie pana la semnarea procesului verbal de predare-primire. Daca

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gomez Iuliana Livia', is written across the bottom of the page.

COMODATARUL intarzie in eliberarea spatiului mai mult de 60 de zile de la expirarea contractului, COMODANTUL are dreptul sa-si elibereze proprietatea de instalatiile COMODATARULUI, iar costurile evacuării instalatiilor se suporta de catre COMODATAR.

4.5 - Constructiile amenajarile si instalatiile sunt si raman proprietatea COMODATARULUI, in conditiile prezentului contract.

Art. 5 Obligatiile partilor

5.1. – Obligatiile COMODANTULUI:

- a) Sa execute si sa asigure cheltuielile cu toate lucrarile si reparatiile care sunt in sarcina COMODANTULUI (reparatii capitale);
- b) Sa suporte in calitate de proprietar eventualele impozite aferente spatiului inchiriat;
- c) Sa permita COMODATARULUI efectuarea amenajarilor necesare si racordarea acestora la utilitatile necesare in baza unor proiecte autorizate si avizate conform legislatiei in vigoare;
- d) Sa garanteze accesul prepusilor COMODATARULUI in baza unor solicitari telefonice si sa organizeze prezenta personalului propriu pentru accesarea spatiului chiar si in afara orelor de program sau in zelele nelucratoare. Programul de lucru al COMODANTULUI este de luni pana vineri intre orele 8:00 – 16.00;
- e) Sa garanteze COMODATARULUI de folosinta pasnica si netulburata a SPATIULUI si impotriva pierderii (totale sau partiale) a folosintei acestuia, venita din partea COMODANTULUI sau a unui proprietar reprezentat de COMODANT pe durata contractului de comodat;
- f) Sa notifice COMODATARUL cu cel putin 30 de zile inainte, despre eventualele constructii sau reparatii ce cad in sarcina COMODANTULUI, care ar putea afecta temporar sau permanent desfasurarea activitatii COMODATARULUI in incinta spatiului si in concordanta cu destinatia acestuia. In acest caz COMODANTUL va preciza termenul de indisponibilitate. In cazul in care COMODANTUL nu poate oferi o alta amplasare similara COMODATARULUI, acesta are dreptul sa rezilieze contractul, fara a avea dreptul la despagubiri, fiind o reparatie obligatorie, care daca nu s-ar efectua ar afecta proprietatile celor pe care COMODANTUL ii reprezinta.
- g) COMODANTUL permite, in principiu, eventuala modificare constructiva a spatiului conform nevoilor determinate de desfasurarea in bune conditii a activitatii COMODATARULUI, cu conditia ca COMODATARUL sa obtina autorizatiile de constructii si avizele necesare conform dispozitiilor legale. Orice majorare de suprafata se face pe baz de act additional la prezentul contract, prin care se individualizeaza suprafata suplimentara necesara COMODATARULUI.
- h) COMODANTUL este de acord cu montarea instalatiilor proprietatea COMODATARULUI in spatiul pus la dispozitia acestuia, dar obtinerea autorizatiilor necesare este responsabilitatea integrala a COMODATARULUI;
- i) COMODANTUL are dreptul sa factureze COMODATARULUI consumul propriu de energie al instalatiilor COMODATARULUI.

5.2 – COMODATARUL se obliga:

- a) Sa se foloseasca spatiul inchiriat conform art. 1 –obiectul contractului;
- b) Sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare montarii instalatiilor proprii pe terasa COMODANTULUI;
- c) Sa asigure pe cheltuiala sa instalarea instalatiilor, evitand sa aduca imobilului orice deteriorare;
- d) In cazul in care din vina proprie sau din vina unor reprezentanti ai COMODATARULUI, SPATIUL COMODANTULUI sau alte proprietati din imobil sunt deteriorate sau distruse sa efectueze toate reparatiile necesare pe costurile sale, sa despagubeasca proprietarii afectati din culpa sa .
- e) Sa achite in termen obligatiile financiare prevazute in prezentul contract si facturile emise de COMODANT pentru consumul de energie propriu al COMODATARULUI;

- f) Sa evacueze SPATIUL de eventualele reziduuri ramase dupa terminarea lucrarilor de amenajare a spatiului;
- g) La expirarea contractului de inchiriere si in cazul in care partile un convin prelungirea acestuia, sa evacueze SPATIUL atat de instalatiile proprii cat si de amenajarile efectuate pentru fixarea instalatiilor, readucand terasa imobilului in forma initiala, astfel incat sa elimine orice risc legat de infiltratiile de apa de ploaie, zapada, etc.
- h) COMODATARUL raspunde si asigura masurile de protectia muncii si PSI in cadrul SPATIULUI ale personalului propriu si a reprezentantilor acestuia;
- i) COMODATARUL raspunde de daunele produse tertilor de instalatiile proprietatea sa montate in SPATIUL inchiriat in baza prezentului contract de comodat;
- j) Sa nu inchirieze SPATIUL ce face obiectul prezentului contract si sa nu cesioneze drepturile si obligatiile asumate prin prezentul contract.
- k) COMODATARUL asigura masurile de protectie si are intreaga responsabilitate pentru echipamentele instalate.

Art. 6 Raspunderea partilor. Penalitati.

6.1 – In cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre una din parti, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partea care un se afla in culpa va putea solicita obligarea celeilalte parti la plata de despagubiri pentru acoperirea prejudiciului creat. Neplata utilitatilor la termenul stabilit in contract atrage plata unor penalitati de 0,1% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile un vor putea depasi contravaloarea platii neefectuate.

Art. 7 Rezilierea contractului. Incetarea contractului.

7.1 – In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste din culpa obligatiile prevazute in prezentul contract, partea care nu se afla in culpa poate solicita rezilierea contractului si plata despagubirilor aferente prejudiciului creat.

7.2 Partea care intentioneaza sa solicite rezilierea contractului se obliga sa notifice partea in culpa cu minim 30 zile inaintea rezilierii. Notificarea se face la adresele de sediu mentionate in acest contract.

7.3 - Contractul poate inceta oricand, pe parcursul intregii deurate de executare, prin acordul partilor, exprimat in scris.

7.4 - COMODATARUL poate denunta unilateral contractul, oricand pe parcursul derularii acestuia, cu conditia acordarii unui preaviz de 30 de zile, ce va fi transmis COMODANTULUI, prin scrisoare recomandata sau va fi predat sub semnatura persoanei imputernicite sa ii reprezinte, fara a fi necesara efectuarea nici unei formalitati si nici interventia instantei competente.

Art.8 Forta majora

8.1 - Incidenta oricarui caz de forta majora inlatura raspunderea partii contractante care o invoca si prezinta documente doveditoare in acest sens. Prin caz de forta majora se intelege orice eveniment intervenit ulterior incheierii contractului, imprevizibil si insurmontabil, ale carui consecinte sunt de neinlaturat.

Art. 9 Litigii

9.1 –COMODANTU SI COMODATARUL vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

9.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

Art. 10 Notificare

10.1 - Notificarile in baza prezentului contract se vor considera trimise si primite:

- a) Daca au fost trimise prin curiere, la data expedierii;

- b) Daca au fost predat personal, la dat inregistrarii la sediul destinatarului;
- c) Daca au fost trimise prin posta recomandata, cu confirmare de primire, la data confirmarii postei;
- d) Daca au fost trimise prin fax, la data primirii, cu conditia sa se obtina o confirmare de primire a faxului valabila.

Adresele partilor pentru predarea notificarilor sunt urmatoarele:

- a) COMODATAR: Bucuresti, str. Prometeu nr. 26, bl.14G, sector 1, Bucuresti;
- b) COMODANT:

Art. 11 Dispozitii finale

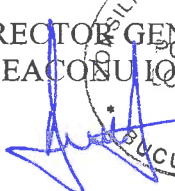
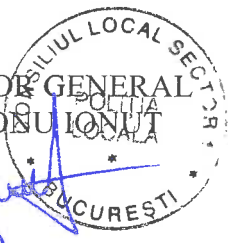
11.1 - In cazul in care una dintre partile semnatare isi modifica adresa de corespondenta, se obliga sa notifice deodata cealalta parte asupra modificarilor survenite. In cazul in care aceasta notificare nu s-a produs, orice instiintare transmisa la adresele mentionate in prezentul contract se considera legal indeplinita prin modalitatile mentionate mai sus.

11.2 - Prezentul contract se incheie in forma scrisa, orice modificare a acestuia se poate face numai prin acte aditionale semnate de reprezentantii legali ai parilor semnatare.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in doua exemplare, cate un exemplar cu putere juridica egala pentru fiecare parte.

**COMODATAR
POLITIA LOCALA SECTOR 1**

DIRECTOR GENERAL
DEACONU IONUT

SEF SERVICIU ECONOMIC
AURELIAN DINU

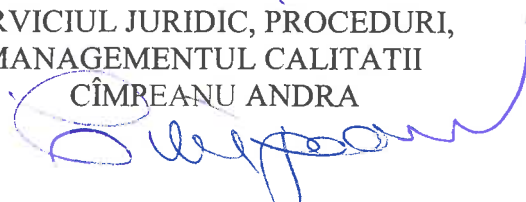


SEF BIROU LICITATII CONTRACTE
PETRE DANA MARIA



Politia Locala
Sector 1 Bucuresti
VIZAT CFPP
28.FEB. 2019
J10
VIZAT CFPP

SERVICIUL JURIDIC, PROCEDURI,
MANAGEMENTUL CALITATII
CIMREANU ANDRA




**COMODANT
COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
CARAIMAN**

DIRECTOR EXECUTIV
GOMES IUBIANA LILIANA




Avizat,
Consilier juridic
Constantin Mărășescu



SEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABILITATE
IANCI FLORENTINA

