

CONTRACT DE INCHIRIERE

nr.31...../.....28.02.2019.....

POLITIA LOCALA SECTOR 1, sediul Bucuresti, str. Prometeu nr.26, bl.14 G, sector 1, tel./fax:021.313.09.92, cod fiscal 17182756, cont trezorerie RO15TREZ24A610304203004X Trezoreria Sector 1, reprezentata prin **DI. Deaconu Ionut** functia **Director General**, in calitate de **LOCATAR**, pe de o parte

si

SC EUROMEDIA GROUP S.A. cu sediul in Voluntari, B-dul Pipera nr.1/VI ,Cladirea "Barba Center", corp B, etaj 8, jud. Ilfov, inregistrata la Oficiu Registrul Comertului al Municipiului Bucuresti cu nr. J23/607/2014, cod unic de inregistrare 6717307din 05.01.1995, atribut fiscal RO, avand contul RO83RZBR0000060006283723, deschis la Raiffeisen Bank SMB, reprezentat prin **DI. Ionut Coldea** functia de **Director General** in calitate de **LOCATOR**, pe de alta parte.

1. Obiectul contractului

1.1 – Obiectul prezentului contract este inchirierea de catre LOCATOR LOCATARULUI, a unui spatiu de pe panoul publicitar situat la adresa din Bucuresti, Bd Aviatorilor, Piata Charles de Gaulle, in fata hotelului Helvetia, in vederea amplasarii de catre LOCATAR a unei instalatii (antene) pentru transmiterea de date, in baza aprobarilor legale obtinute de LOCATAR. Montarea antenei se va face exclusiv pe costurile LOCATARULUI.

1.2 – SPATIUL inchiriat, va fi folosit de catre LOCATAR exclusiv pentru montarea, pe costurile sale, a unei instalatii pentru transmiterea datelor.

2. Chiria. Modalitatea de plata. Termen de plata. Costuri suplimentare/consum.

2.1 - Pentru SPATIUL inchiriat conform art. 1, LOCATARUL plateste LOCATORULUI o chirie de 30€ /luna plus TVA, la cursul BNR din data emiterii facturii.

2.2 - Plata chiriei se face lunar de catre LOCATAR, in RON, intre 24-30 ale fiecărei luni calendaristice, in conturile LOCATORULUI, mentionate mai sus. LOCATORUL se obliga sa emita factura fiscala pentru fiecare suma incasata pana in ultima zi lucratoare din luna pentru care LOCATARUL datoreaza chiria. Pentru plata cu intarziere a chiriei datorate, LOCATARUL va plati penalitati de intarziere de 0,1% /zi pana la achitarea sumei datorate. LOCATARUL este de drept in intarziere dupa trecerea datei de 30 a fiecărei luni, fara a mai fi necesara notificare din partea LOCATORULUI.

2.3 – LOCATORUL va transmite LOCATARULUI situatia privind contravaloarea lunara a consumurilor de energie ale instalatiilor amplasate, in conformitate cu fisele tehnice si pe baza calculului energetic.

Art.3 Durata contractului

3.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti si este valabil pentru o perioada de 12 luni.

3.2 - Contractul nu se prelungeste prin tacita reconductiune, ci prin act aditional semnat de parti.

Art. 4 Predarea, modificarea si restituierea spatiului

4.1 – Spatiul se preda LOCATARULUI la data semnarii prezentului contract de inchiriere, pe baza procesului verbal incheiat de catre parti.

4.2 – Instalatiile pot face obiectul unor modificari tehnice pe care locatarul le considera utile, pe costurile LOCATARULUI cu respectarea destinatiei SPATIULUI conform art. 1 din prezentul contract si a dispozitiilor legale in vigoare. Toate modificarile care privesc amenajarea spatiului vor

fi realizate corespunzator solicitarilor si nevoilor LOCATARULUI, pe costurile acestuia, cu conditia neafectarii panoului publicitar si a respectarii dispozitiilor legale in privinta disciplinei in constructii. LOCATARUL isi rezerva dreptul de a instala, cu acordul scris al LOCATORULUI, un sistem de securitate in vederea protejarii instalatiilor sale.

4.3 – La expirarea contractului, in cazul in care partile nu convin prelungirea acestuia, LOCATARUL se obliga sa dezafecteze, pe costurile sale, instalatia (antena) proprietatea sa, si sa elibereze SPATIUL de toate amenajarile efectuate pentru montarea instalatiei necesare desfasurarii activitatii de transmitere de date. Predarea SPATIULUI se face in baza unui proces –verbal de predare-primire semnat de reprezentantii partilor.

4.4 In cazul in care LOCATARUL nu elibereaza spatiul pana la data expirarii contractului, acesta continua sa plateasca chirie pana la semnarea procesului verbal de predare-primire. Daca LOCATARUL intarzie in eliberarea spatiului mai mult de 60 de zile de la expirarea contractului, LOCATORUL are dreptul sa-si elibereze proprietatea de instalatiile LOCATARULUI, iar costurile evacuarii si depozitarii instalatiilor se suporta de catre LOCATAR.

4.5 - Instalatiile sunt si raman in proprietatea LOCATARULUI, in conditiile prezentului contract.

Art. 5 Obligatiile partilor

5.1. – Obligatiile LOCATORULUI:

- a) Sa suporte in calitate de proprietar eventualele impozite aferente spatiului inchiriat;
- b) Sa permita LOCATARULUI efectuarea amenajarilor necesare si racordarea acestora la utilitatile necesare in baza unor proiecte autorizate si avizate conform legislatiei in vigoare;
- c) Sa garanteze accesul prepusilor LOCATARULUI in baza unor solicitari telefonice si sa organizeze prezenta personalului;
- d) Sa garanteze LOCATARUL de folosinta pasnica si netulburata a SPATIULUI si impotriva pierderii (totale sau partiale) a folosintei acestuia, venita din partea LOCATORULUI sau a unui proprietar reprezentat de LOCATOR pe durata contractului de inchiriere;
- e) Sa notifice LOCATARUL cu cel putin 30 de zile inainte, despre eventualele constructii sau reparatii ce cad in sarcina LOCATORULUI, care ar putea afecta temporar sau permanent desfasurarea activitatii LOCATARULUI in incinta spatiului si in concordanza cu destinatia acestuia. In acest caz LOCATORUL va preciza termenul de indisponibilitate. In cazul in care LOCATORUL un poate oferi o alta amplasare similara LOCATARULUI, acesta are dreptul sa rezilieze contractul, fara a avea dreptul la despagubiri;
- f) LOCATORUL este de acord cu montarea instalatiilor proprietatea LOCATARULUI in spatiul inchiriat, dar obtinerea autorizatiilor necesare este responsabilitatea integrala a LOCATARULUI;
- g) LOCATORUL are dreptul sa incaseze contravaloarea chiriei pentru spatiul inchiriat si sa factureze LOCATARULUI consumul propriu de energie al instalatiilor LOCATARULUI.

5.2 – LOCATARUL se obliga:

- a) Sa se foloseasca spatiul inchiriat conform art. 1 –obiectul contractului;
- b) Sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare montarii instalatiilor proprii pe panoul publicitar al LOCATORULUI;
- c) Sa asigure pe cheltuiala sa instalarea instalatiilor, evitand sa aduca panoului publicitar orice deteriorare;
- d) In cazul in care, din vina proprie sau din vina unor reprezentanti ai LOCATARULUI, SPATIUL LOCATORULUI este deteriorat sau distrus sa efectueze toate reparatiile necesare pe costurile sale sau, sa despagubeasca LOCATORUL in cazul in care panoul publicitar a fost distrus.
- e) Sa achite in termen obligatiile financiare prevazute in prezentul contract si facturile emise de LOCATOR sau societatea de administrare mandatata de LOCATOR pentru consumul de energie propriu al LOCATARULUI;
- f) Sa evacueze SPATIUL de eventualele reziduuri ramase dupa terminarea lucrarilor de amenajare a spatiului;

- g) La expirarea contractului de inchiriere si in cazul in care partile nu convin prelungirea acestuia, sa evacueze SPATIUL atat de instalatiile proprii cat si de amenajarile efectuate pentru fixarea instalatiilor, readucand panoul publicitar la forma initiala.
- h) LOCATARUL raspunde si asigura masurile de protectia muncii si PSI in cadrul SPATIULUI ale personalului propriu si a reprezentantilor acestuia;
- i) LOCATARUL raspunde de daunele produse tertilor de instalatiile proprietatea sa montate in SPATIUL inchiriat in baza prezentului contract de inchiriere;
- j) Sa nu subinchirieze SPATIUL ce face obiectul prezentului contract si sa nu ceseze drepturile si obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art. 6 Raspunderea partilor. Penalitati.

6.1 – In cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre una din parti, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partea care nu se afla in culpa va putea solicita obligarea celeilalte parti la plata de despagubiri pentru acoperirea prejudiciului creat. Neplata chiriei la termenul stabilit in contract atrage plata unor penalitati de 0,1% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile nu vor putea depasi contravaloarea platii neefectuate.

Art. 7 Rezilierea contractului. Incetarea contractului.

7.1 – In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste din culpa obligatiile prevazute in prezentul contract, partea care nu se afla in culpa poate solicita rezilierea contractului si plata despagubirilor aferente prejudiciului creat.

7.2 Partea care intentioneaza sa solicite rezilierea contractului se obliga sa notifice partea in culpa cu minim 10 zile inaintea rezilierii. Notificarea se face la adresele de sediu mentionate in acest contract.

7.3 - Contractul poate inceta oricand, pe parcursul intregii durate de executare, prin acordul partilor, exprimat in scris.

7.4 – Oricare dintre parti poate denunta unilateral contractul, oricand pe parcursul derularii acestuia, cu conditia acordarii unui preaviz de 30 de zile, ce va fi transmis celeilalte parti, prin scrisoare recomandata sau va fi predat sub semnatura persoanei imputernicite sa ii reprezinte, fara a fi necesara efectuarea nici unei formalitati si nici interventia instantei competente.

Art.8 Forta majora

8.1 - Incidenta oricarui caz de forta majora inlatura raspunderea partii contractante care o invoca si prezinta documente doveditoare in acest sens. Prin caz de forta majora se intelege orice eveniment intervenit ulterior incheierii contractului, imprezibil si insurmontabil, ale carui consecinte sunt de neinlaturat.

Art. 9 Litigii

9.1 –LOCATORUL si LOCATARUL vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

9.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

Art. 10 Notificare

10.1 - Notificarile in baza prezentului contract se vor considera trimise si primite:

- a) Daca au fost trimise prin curier, la data expedierii;
- b) Daca au fost predat personal, la dat inregistrarii la sediul destinatarului;
- c) Daca au fost trimise prin posta recomandata, cu confirmare de primire, la data confirmarii postei;
- d) Daca au fost trimise prin fax, la data primirii, cu conditia sa se obtina o confirmare de primire a faxului valabila.

Cearta

[Signature]

Adresele partilor pentru predarea notificarilor sunt urmatoarele:

- a) LOCATAR: Bucuresti, str. Prometeu nr. 26, bl.14G, sector 1, Bucuresti;
- b) LOCATOR: B-dul Pipera nr. 1/IV, Cladirea 1, Complex Barba Center , Corp B, et.8, Voluntati , Ilfov

Art. 11 Dispozitii finale

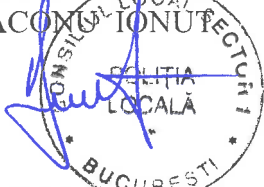
11.1 - In cazul in care una dintre partile semnatare isi modifica adresa de corespondenta, se obliga sa notifice deindata cealalta parte asupra modificarilor survenite. In cazul in care aceasta notificare nu s-a produs, orice instiintare transmisa la adresele mentionate in prezentul contract se considera legal indeplinita prin modalitatile mentionate mai sus.

11.2 - Prezentul contract se incheie in forma scrisa, orice modificare a acestuia se poate face numai prin acte aditionale semnate de reprezentantii legali ai parilor semnatare.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in doua exemplare, cate un exemplar cu putere juridica egala pentru fiecare parte.

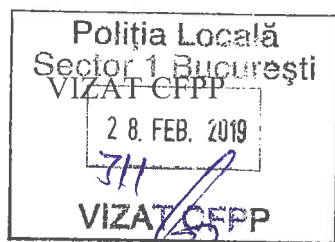
LOCATAR
POLITIA LOCALA SECTOR 1

DIRECTOR GENERAL
DEACONU IONUT



SEF SERVICIU ECONOMIC
AURELIAN DINU

SEF BIROU LICITATII CONTRACTE
PETRE DANA MARIA



SERVICIUL JURIDIC, PROCEDURI,
MANAGEMENTUL CALITATII
CĂMPEANU ANDRA

LOCATOR
SC EUROMEDIA GROUP S.A.

DIRECTOR GENERAL
IONUT COLDEA

DIRECTOR MEDIA BUCURESTI
IOANA CRUCEANU

SEF SERVICIU JURIDIC
SIMONA FIRAN