

LEGISLAȚIE APLICABILĂ PRIVIND ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

Reglementări privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- Legea 196/2018 (M.O. Partea I, nr. 660/30.07.2018) privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (M.O. Partea I, nr. 393/31.12.1997), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată (M.O. Partea I, nr. 121/05.03.2013), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 (M.O. Partea I, nr. 651/27.07.2006), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.R.S.C. nr. 343/2010 (M.O. Partea I, nr. 501/20.10.2010) pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatori din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 (M.O. Partea I, nr. 688/10.09.2015) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Ghidul Obligațiilor fiscale ale Asociației de proprietari, publicat de ANAF la data de 11.08.2017;
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată (M.O. Partea I, nr. 345/18.05.2011), cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil din 17 iulie 2009 republicat (M.O. Partea I, nr. 505/15.07.2011), cu modificările și completările ulterioare.

Reglementări privind contabilitatea

- Ordinul Finanțelor Publice nr. 3103/2017 (M.O. Partea I, nr. 984/12.12.2017) privind aprobarea reglementărilor contabile pentru

persoanele juridice fără scop patrimonial, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2634/2015 (M.O. Partea I, nr. 910/09.12.2015) privind documentele financiar contabile, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată (M.O. Partea I, nr. 454/18.06.2008), cu modificările și completările ulterioare